AVISO DE ABERTURA PARA CANDIDATURAS DE ATRIBUIÇÃO DE EXPLORAÇÕES AGROPECÚARIAS

AVISO N.º 02/2021

A APQDCB (Associação de Produtores de Queijo do Distrito de Castelo Branco), representada pelo Presidente da Direção António Carlos Godinho, pela Tesoureira Raquel Ribeiro Marques de Almeida e o Secretário da Direção, Marco António Moreno de Matos Pereira, faz saber, em cumprimento do Regulamento do Banco de Terras para Pastores, que se encontra aberto o período para a atribuição de explorações inscritas no Banco de Terras para Pastores, nos seguintes termos:

1. Explorações disponíveis para arrendamento

As explorações disponíveis para arrendamento e a duração dos contratos são explanadas na listagem que consta no Anexo 1 ao presente aviso.

2. Período para inscrição nas visitas às explorações

Os candidatos deverão formalizar a sua intenção em concorrer ao processo de atribuição dos terrenos, para visitarem as explorações disponíveis, até **às 23H59 do dia 23 de Dezembro de 2021**, através de **envio de e-mail** para o endereço: bancoterraspastoresbeirabaixa@gmail.com, com os seguintes elementos (i) nome completo, (ii) contacto telefónico, (iii) número de contribuinte (NIF), (iv) data de nascimento, (v) morada, (vi) naturalidade e (vii) indicação das explorações que pretende visitar.

3. Visitas de campo às explorações

Os interessados poderão previamente visitar os terrenos inscritos no Banco de Terras para Pastores, de acordo com a formalização dessa intenção explanada no Ponto 2 do presente aviso.

Após a receção de inscrição na(s) visita(s), todos os candidatos serão contactados telefonicamente para confirmação da realização da sua realização.

As visitas decorrerão de acordo com o número de inscritos, a ocorrer previsivelmente nos dias **27 de dezembro de 2021,** mais especificamente:

- **09:30 horas** – visitas às **explorações n.º 3 e 4** (Anexo 1). O ponto de encontro será nas **instalações da GALP do Fundão** (40° 8'37.74"N; 7°29'52.37"W);
- **14:00 horas** – visita à **exploração n.º 2** (Anexo 1). O ponto de encontro será junto à **entrada do Matadouro de Alcains - Oviger** (39°55'1.77"N; 7°28'10.21"W);
- **16:00 horas** – visita à **exploração n.º 1** (Anexo 1). O ponto de encontro será na Junta de Freguesia de Fratel (39°37'40.11"N; 7°44'46.09"W).

Nota: Atendendo ao estado epidemiológico COVID-19, as deslocações aos terrenos serão realizadas em viatura própria dos candidatos.

4. Inscrição/admissão no Banco de Terras para Pastores para efeito da atribuição das explorações

Entre as **00:00 horas do dia 28 dezembro de 2021 e as 16:00 horas do dia 29 de dezembro de 2021**, o candidato deverá submeter a sua inscrição, através do **preenchimento da Ficha de Candidatura ao Arrendamento de Terrenos** (Anexo 3) para efeitos de atribuição de terrenos do Banco de Terras para Pastores.

A **inscrição é realizada via e-mail**, com envio da respetiva ficha de candidatura devidamente preenchida para o endereço bancoterraspastoresbeirabaixa@gmail.com. Nesta inscrição, o candidato identifica os terrenos que pretende arrendar, ordenando-os por ordem decrescente de preferência.

5. Condições de acesso

São condições de acesso ao Banco de Terras para Pastores:

a) Ter mais de 18 anos;

b) Estar disposto a investir os seus recursos financeiros, competências intelectuais e compromisso no projeto que pretende desenvolver;

c) Possuir os capitais próprios necessários para gerar o investimento total a que se propõe, devendo assinar, para o efeito, uma declaração de compromisso de honra;

d) Manifestar expressamente a disponibilidade para participar nas ações de divulgação que venham a ser realizadas no âmbito do Banco de Terras para Pastores;

e) Exercer ou vir a exercer a atividade da pastorícia – ovinicultura e/ou caprinicultura nos terrenos alvo de arrendamento;

f) Estar disposto a produzir leite de ovelha de raça Merina ou outras raças de ovelhas adaptadas à região e/ou leite de cabra da raça Charnequeira ou outras raças de cabras adaptadas à região, em conformidade com o caderno de especificações do Queijo da Beira Baixa DOP.

6. Hierarquização das candidaturas

As candidaturas à atribuição de terrenos do Banco de Terras para Pastores são hierarquizadas de acordo com as seguintes prioridades:

1º **Residentes no concelho onde se localiza a exploração** a que se candidatam;

2º **Residentes nos restantes concelhos abrangidos pelo Queijo da Beira Baixa DOP**, conforme exposto no Regulamento do Banco de Terras Para Pastores;

3º Não residentes, mas **naturais dos concelhos abrangidos pelo Queijo da Beira Baixa DOP**;

4º **Jovens agricultores** em primeira instalação, conforme definição do **PDR2020**;

Em caso de **igualdade de prioridades**, segue-se a **ordem de inscrição no Banco de Terras** para Pastores (Ponto 4.), da mais antiga para a mais recente (dando-se primazia à inscrição mais antiga).

Este processo dará lugar a uma lista que hierarquiza todos os candidatos por ordem de prioridade.

7. Sessão pública de atribuição

A atribuição de terrenos é realizada em sessão pública que terá lugar no **CEI - Centro Empresas Inovadoras (39°48'52.68"N; 7°30'25.71"W), Av. do Empresário, n.º 1, 6000-767 Castelo Branco, no dia 30 de dezembro de 2021, pelas 14:30 horas.**

A sessão é aberta com a apresentação pública das explorações a atribuir e das inscrições registadas, aceites e recusadas pela Entidade Gestora.

Posteriormente, a atribuição das explorações é realizada por ordem de prioridade, na seguinte forma: Ao 1.º candidato da lista resultante ou seu representante é perguntado publicamente que exploração pretende arrendar. O processo decorre de forma sucessiva com o 2.º candidato da lista até que terminem as explorações a atribuir ou os candidatos inscritos.

Após todos os candidatos se terem pronunciado, e caso existam ainda explorações disponíveis no Banco de Terras para Pastores, o processo de escolha será novamente retomado seguindo a mesma ordem de hierarquização das candidaturas inicialmente definida, até haver explorações disponíveis para atribuir ou desinteresse dos candidatos.

Não estando presente o candidato ou o seu representante para se pronunciar, este perde o direito à escolha, passando a vez ao candidato seguinte na ordem de prioridade de acesso às explorações do Banco de Terras para Pastores.

8. Recurso das decisões

As decisões de cada Sessão Pública do Banco de Terras para Pastores serão comunicadas por e-mail aos candidatos a quem cabe determinada exploração.

As decisões tomadas no âmbito do presente anúncio, relativas ao processo de atribuição de terrenos do Banco de Terras para Pastores são passíveis de recurso, no prazo de 10 dias após comunicação da decisão.

9. Prazo para Assinatura do Contrato de Arrendamento

O candidato dispõe de 30 dias consecutivos, a contar da data de notificação da atribuição da exploração, para celebrar o contrato de arrendamento com o(s) proprietário(s) dos terrenos.

Castelo Branco, 14 de Dezembro de 2021

Presidente da Direção	Tesoureira	Secretário
(António Carlos Godinho)	(Raquel Ribeiro Marques de Almeida)	(Marco António Moreno de Matos Pereira)

Cofinanciado por:

CENTRO 2020 PORTUGAL 2020 UNIÃO EUROPEIA Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ANEXO 1 – CARATERIZAÇÃO DAS EXPLORAÇÕES DISPONÍVEIS

N.º Exploração	N.º Parcela	Nome da Parcela	Concelho	Freguesia	Superfície (ha)	Período Carência Renda*	Superfície exploração (ha)	Valor renda anual (€/ha)
1	1/MPT	Corga	Vila Velha de Ródão	Fratel	1,17	1	**1,17**	105,00 €
2	1/MFBRL	Carvalho Serigado	Castelo Branco	Ninho do Açor e Sobral do Campo	5,08	1	**5,08**	80,00 €
3	1/LI	Feiteiras	Fundão	Telhado	0,29	0	**13,14**	210,00 €
	2/LI	Feiteiras	Fundão	Telhado	0,11	0		120,00 €
	3/LI	Feiteiras 1	Fundão	Telhado	0,21	0		120,00 €
	4/LI	Feiteiras	Fundão	Telhado	2,83	1		120,00 €
	5/LI	Feiteiras 1	Fundão	Telhado	0,10	0		120,00 €
	6/LI	?	Fundão	Telhado	0,18	0		120,00 €
	7/LI	?	Fundão	Telhado	0,46	0		120,00 €
	8/LI	Feiteiras 1	Fundão	Telhado	0,38	0		210,00 €
	9/LI	Feiteiras	Fundão	Telhado	3,03	0		210,00 €
	10/LI	Feiteiras	Fundão	Telhado	0,15	1		120,00 €
	11/LI	Olival do Ze Joaquim	Fundão	Telhado	0,38	0		120,00 €
	12/LI	Feiteiras 1	Fundão	Telhado	0,61	0		120,00 €
	13/LI	Vinhas e Feiteiras	Fundão	Telhado	1,63	1		120,00 €
	14/LI	Feiteiras	Fundão	Telhado	0,91	0		120,00 €
	15/LI	Olival do Ze Joaquim	Fundão	Telhado	0,15	0		120,00 €
	16/LI	Olival do Ze Joaquim	Fundão	Telhado	0,20	0		120,00 €
	17/LI	Olival do Ze Joaquim	Fundão	Telhado	0,14	1		120,00 €
	18/LI	Vinhas	Fundão	Telhado	1,01	1		120,00 €
	19/LI	Feiteiras 1	Fundão	Telhado	0,37	0		120,00 €

Cofinanciado por:
CENTRO 2020 PORTUGAL 2020 UNIÃO EUROPEIA Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

N.º Exploração	N.º Parcela	Nome da Parcela	Concelho	Freguesia	Superfície (ha)	Período Carência Renda*	Superfície exploração (ha)	Valor renda anual (€/ha)
4	1/ER	Serrado	Fundão	Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A.Nova Cabo	2,07	0	**4,11**	290,00 €
	2/ER	Serrado	Fundão	Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A.Nova Cabo	1,12	0		172,50 €
	3/ER	Vale Redondo	Fundão	Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A.Nova Cabo	0,43	0		170,00 €
	4/ER	Vale Redondo	Fundão	Fundão, Valverde, Donas, A. Joanes, A.Nova Cabo	0,49	0		170,00 €

*** PERÍODO DE CARÊNCIA DE RENDA:** Considerando a necessidade de limpeza dos terrenos, determinaram-se períodos de carência (anos) em que o arrendatário não pagará a renda anual.

NOTA: Os arrendamentos terão um período de 15 anos (terrenos agrícolas), não renováveis.

ANEXO 2 - ORTOFOTOMAPAS DAS EXPLORAÇÕES

Nota: Os ortofotomapas ou plantas de localização são documentos meramente indicativos. Para fins de identificação definitiva dos limites deverá posteriormente ser consultado o parcelário agrícola.

EXPLORAÇÃO N.º 1

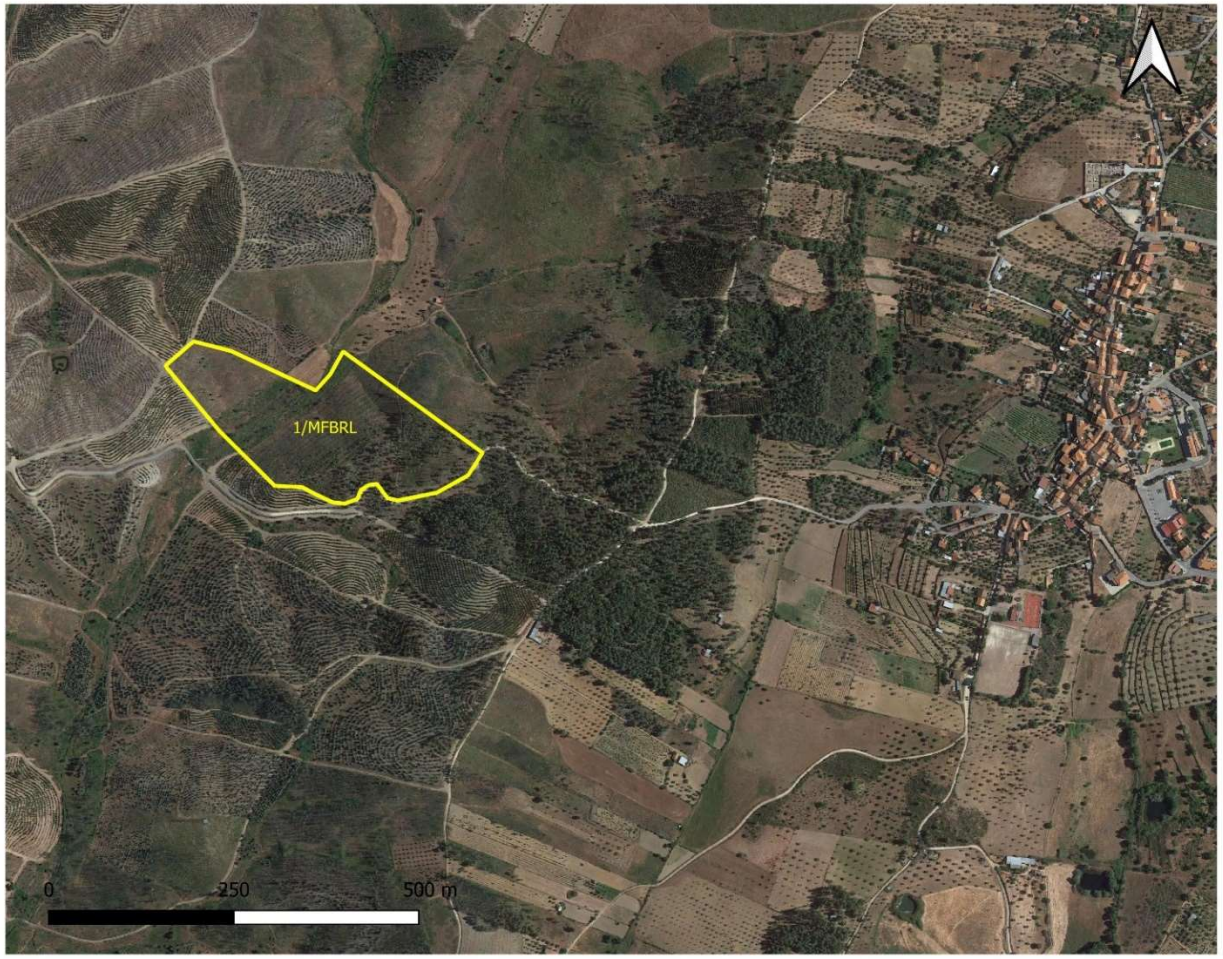
LEGENDA:

Nome	Area
1/MPT	1.17

Total: 1,17 ha

Cofinanciado por:
CENTRO 2020 PORTUGAL 2020 UNIÃO EUROPEIA Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

EXPLORAÇÃO N.º 2



LEGENDA:

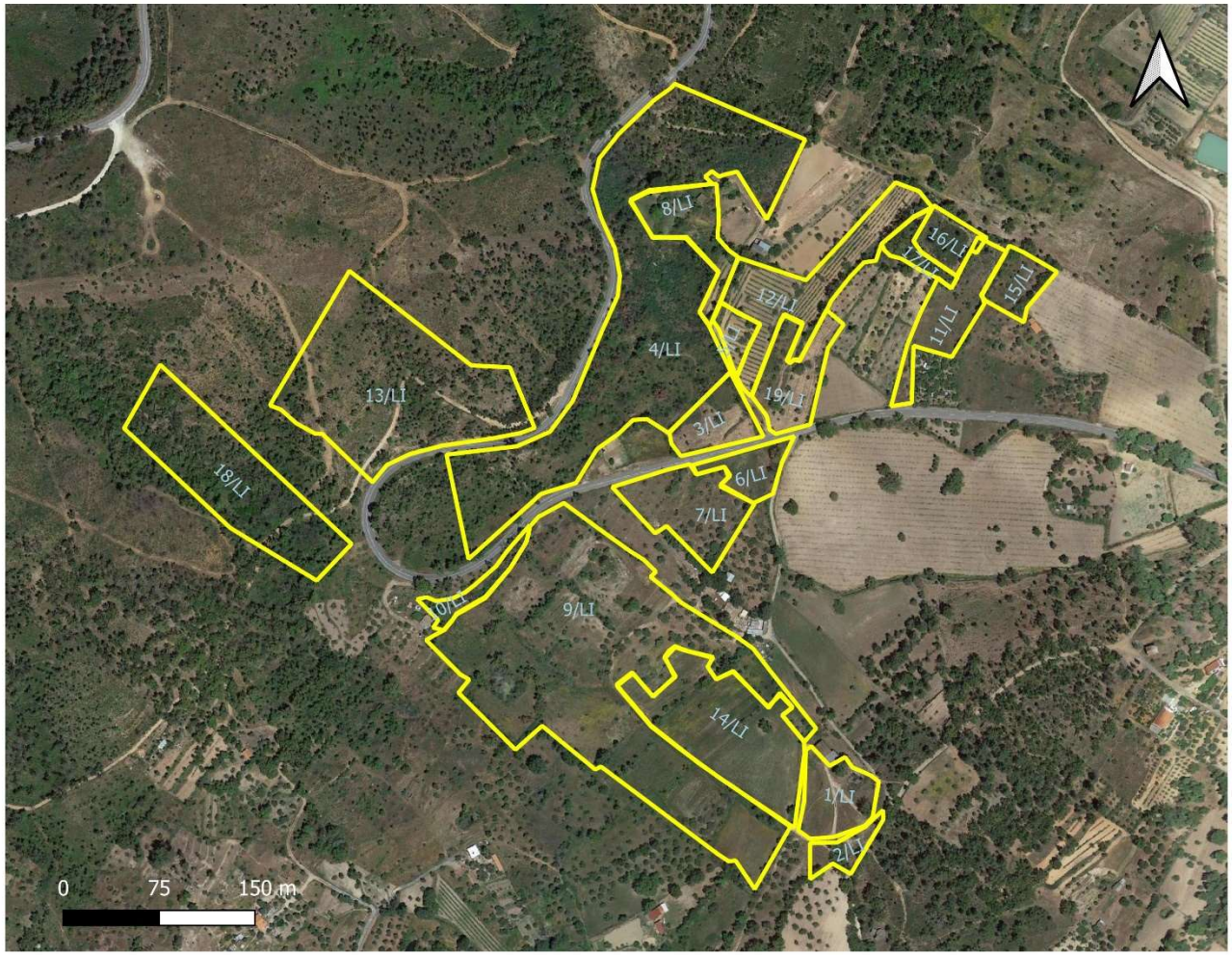
Nome	Area
1/MFBRL	5.08

Total: 5,08 ha

Cofinanciado por:

CENTRO 2020 PORTUGAL 2020 UNIÃO EUROPEIA Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

EXPLORAÇÃO N.º 3



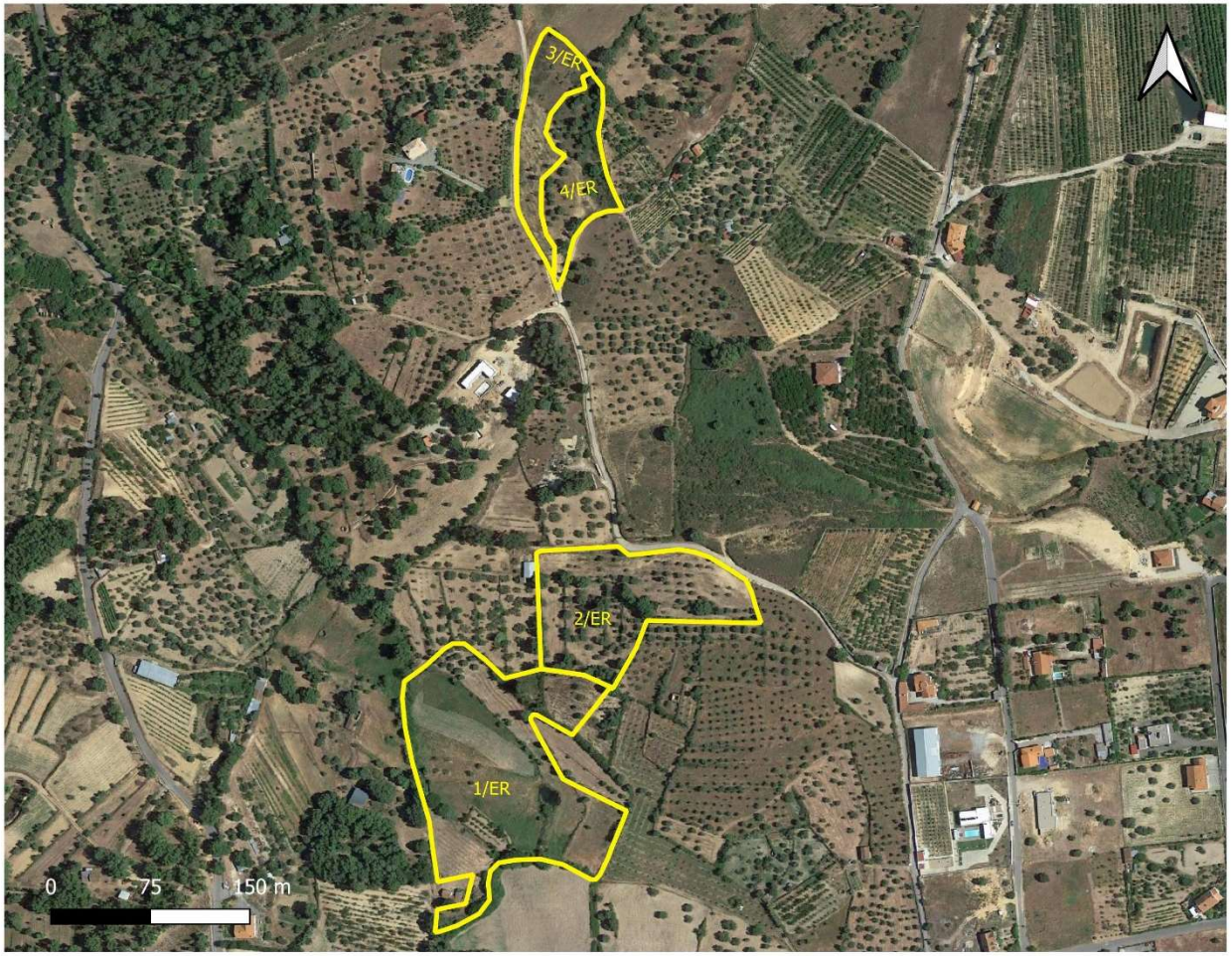
LEGENDA:

Nome	Area
1/LI	0.29
2/LI	0.11
3/LI	0.21
4/LI	2.83
5/LI	0.1
6/LI	0.18
7/LI	0.46
8/LI	0.38
9/LI	3.03
10/LI	0.15
11/LI	0.38
12/LI	0.61
13/LI	1.63
14/LI	0.91
15/LI	0.15
16/LI	0.2
17/LI	0.14
18/LI	1.01
19/LI	0.37

TOTAL: 13,14 ha

Cofinanciado por:
CENTRO 2020 PORTUGAL 2020 UNIÃO EUROPEIA Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

EXPLORAÇÃO N.º 4



LEGENDA:

Name	Area
1/ER	2.07
2/ER	1.12
3/ER	0.43
4/ER	0.49

TOTAL: 4,11 ha

Cofinanciado por:

CENTRO 2020 PORTUGAL 2020 UNIÃO EUROPEIA Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional